

شركة الريان للاستثمار السياحي تشتري منتج سانت ريجيس بيل هاربور من شركة ستاروود العالمية

ستامفرد، كونيتيكت/ قطر، الدحة (22 يناير) 2014: أعلنت كل من شركة ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات (المدرجة في بورصة نيويورك) وشركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتك") الذراع الاستثماري لقطاع الضيافة العالمية والمملوكة بالكامل من قبل شركة الفيسل القابضة، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة في قطر، عن قيام شركة "آرتك" بشراء منتج سانت ريجيس بيل هاربور في ميامي، فلوريدا، مقابل 213 مليون دولار أمريكي. هذا وستواصل شركة ستاروود للفنادق إدارة المنتج بموجب اتفاقية إدارة طويلة الأمد وسوف يحافظ المنتج أيضاً على علامة سانت ريجيس.

تم افتتاح منتج سانت ريجيس بيل هاربور، ميامي بيتش، في يناير 2012، ويقع على شارع كولينز 9703، على مقربة من المحلات الفخمة في بيل هاربور وعلى بعد دقائق من الشاطئ الجنوبي الحيوي في وسط مدينة ميامي. ويتكون المنتج الواقع على ساحل المحيط من 27 طابقاً ويضم 207 غرفة وأجنحة أنيقة. هذا ويضم المنتج على شقق سكنية وفندقية سانت تحمل علامة سانت ريجيس بول هاربور والتي هي حالياً تحت البيع.

وقد علق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "آرتك" على هذه الصفقة قائلاً: "نحن فخورون لإضافة هذا المنتج الأيقوني المميز إلى محفظتنا المتنوعة من الاستثمارات العقارية، ان علامة سانت ريجيس التجارية تمثل رمزاً للأناقة الفائقة والخدمات المميزة. ان هذا الاستحواذ يتماشى مع تركيزنا على ان تضم استثمارتنا على اصول عالية الجودة ذات مواقع رئيسية في الوقت الذي نواصل فيه توسيع رقعة استثماراتنا في جميع أنحاء العالم. نحن نتمتع بعلاقة قوية مع ستاروود للفنادق والمنتجعات، ونحن سعداء بالعمل معهم مرة أخرى، ونتطلع إلى توطيد هذه العلاقة في المستقبل."

وقال السيد سيمون تيرنر، رئيس عمليات التطوير العالمية في ستاروود: "إن بيع مثل هذه الأصول المميزة يمثل خطوة أخرى إلى الأمام في سعي ستاروود لتحقيق استراتيجيتها في تقليص الأصول المملوكة للشركة. نحن نسعى لبيع العقارات المملوكة من قبل ستاروود إلى مالكيين جدد لديهم القدرة لخلق قيمة إضافية للمساهمين. ونحن ما زلنا نشهد اهتماماً قوياً من المستثمرين من جميع أنحاء العالم في الأصول المتبقية لدينا، ونحن نتطلع إلى العمل مع "آرتك" في المستقبل لتحقيق النجاح لهذا المنتج."

وفي السياق ذاته، قال السيد سيرجيو ريفيرا، الرئيس المشارك لستاروود الولايات المتحدة: في ظل ذروة الازمة الاقتصادية العالمية، وعندما عزف الغير عن بناء العقارات الراقية، قمنا نحن بالمراهنة على مستقبل الرفاهية والفخامة في العقارات وشرعنا في هذا المشروع الطموح لإنشاء منتج فاخر ومساكن مذهلة. وقد اثمرت هذه الخطوة فعلاً، حيث منذ البداية كان منتج سانت ريجيس بيل هاربور هو الفائز، والحائز دوماً على أعلى نسب تقييم ضمن أفضل الفنادق الفاخرة الموجودة ميامي بيتش، وحقق نسب حجوزات ممتازة خلال فترات السياحة."

واضاف السيد ماركو سيلفا مدير عام منتج سانت ريدجز بيل هاربور: "عندما تم افتتاح منتج سانت ريجيس بيل هاربور في عام 2012 ضمن احتفالاً مذهلاً، استطاع الفندق في غضون الاشهر الاولى من افتتاحه الحصول على جائزة "AAA فايف دايوند" وتم لاحقا ضمه الى افضل قوائم التقييم العالمية الخاصة بالفنادق مثل (Conde Nast Traveler's Hot List, Travel + Leisure's It List,) (Robb Report's Top Hotels, and Virtuoso's Best of the Best). من خلال شراكتنا مع "آرتك" نحن نتطلع سوياً إلى الاستمرار في تقديم تجربة استثنائية لضيوفنا والمعروفة بها علامة سانت ريجيس التجارية- الخدمات المنفردة، خدمة الخادم الخاص، مرافق الاستجمام الاستثنائية والمطاعم العالمية".

كما علق السيد طارق محمود السيد/ عضو مجلس الادارة التنفيذي قائلاً: " ان هذا الاستحواذ الجديد سوف يعزز من وجود شركة "آرتك" على ساحة سوق الفنادق الدولية، ويجعلنا ضمن الشركات الريادية في قطاع الضيافة على المستوى العالمي. نحن مسرورون جداً لتعزيز علاقتنا مع شركة ستاروود من خلال شراء منتج سانت ريجيس بول هاربور، حيث يعتبر بمثابة جوهرة التاج بين الفنادق والمنتجعات الراقية على مستوى ولاية فلوريدا. ان هذا العقار الفاخر ينفرد بشكل إستثنائي عن بقية الاستثمارات العقارية الأخرى الموجودة في امريكا الشمالية، ويمثل هذا الاستحواذ إضافة هامة إلى محفظتنا الاستثمارية المتنامية، ونحن نقوم حالياً بدراسة استثمارات اخرى في الولايات المتحدة في اطار سعينا إلى توسيع تواجدنا الجغرافي إقليمياً ودولياً والتميز في ضم افضل الفنادق العالمية البارزة من حيث العلامة التجارية والموقع والتصميم المعماري".

واضاف السيد روتجر سميتس، الرئيس التنفيذي لشركة " آرتك ": سوف نستمر في البحث عن الفرص الاستثمارية المناسبة والتي تتماشى مع استراتيجية الشركة وتجعلنا اقرب الى تحقيق رؤيتنا التي في ان نكون مؤسسة عالمية رائدة و متميزة في جودة ونوعية إستثماراتها مما يجعلنا الشريك المفضل في قطاع الفنادق والضيافة".

تنصبُ أنشطة شركة "آرتك" على تطوير العقارات أو الاستحواذ عليها ومن ثم تأجيرها أو تشغيلها، لا سيما في قطاع الفنادق والضيافة بدولة قطر وحول العالم حيث تضم حالياً محفظة الفنادق التي تملكها الشركة ما يزيد عن 25 فندقاً في مواقع رئيسية حول العالم. وتعتبر هذه الصفقة انجازاً هاماً في تحقيق استراتيجية الشركة في ضم فنادق ومنتجعات ايقونية ومميزة.

ضم منتج سانت ريجيس بيل هاربور العديد من المرافق المميزه اذ هنالك ثلاثة مطاعم رائعة بما في ذلك مطعم "جيه اند جي " بإدارة الطاهي جان جورج فُغريتشن ذو الشهرة العالمية، وهنالك المنتجع الصحي "ريميدي" الواقع على مساحة تبلغ 14 ألف قدم مربع، واثنين من برك السباحة الفاخرة والمطلّة على المحيط وهنالك ايضاً قاعة داخلية للفعاليات المختلفة بمساحة 11,200 قدم مربع بالاضافة الى عدد من المساحات الخارجية لإقامة المناسبات في الهواء الطلق، مثل حفلات الزفاف وحفلات الاستقبال الكبرى الخاصة. بالاضافة الى ذلك وعلى غرار التقليد المتبع في فندق سانت ريجيس نيويورك، سيقوم منتج سانت ريجيس

بيل هاربور بتوفير خدمة الخادم الخاص وكافة الخدمات المميزة الاخرى التي توفرها هذه العلامة الراقية لتمنح النزلاء تجربة ضيافة رائعة والإقامة الفاخرة.

انتهى

معلومات للمحررين:

حول شركة الريان للاستثمار السياحي(آرتك):

شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك)، هي شركة مملوكة بالكامل لشركة الفيصل القابضة. تنصبُ أنشطتها في قطاع الضيافة من خلال تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها بدولة قطر وحول العالم. يصل عدد الفنادق التي تملكها آرتك إلى 25 فندقاً في كل من قطر ومصر وشمال أفريقيا، وبريطانيا، والمانيا والولايات المتحدة الأمريكية. تملك آرتك شركات أخرى تتعلق بقطاع السياحة والفندقة منها، الفورسيزونز فيرست نايل بوت في القاهرة والمغسلة المركزية الحديثة في قطروهي الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، والتي تديرها شركة باراجون البريطانية وهناك أيضاً شركة ديلوبوليس قطر المتخصصة بتوريد الأطعمة وإدارة المطاعم هذا بالإضافة الى المجمعات التجارية (المولات) مثل الفرست مول في القاهرة ومجمع سيتي سنتر الغردقة.

www.artic.com.qa

نبذة عن "ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات":

تعتبر "ستاروود العالمية للفنادق والمنتجعات" من الشركات الرائدة في مجال الفنادق والترفيه في العالم من خلال 1200 منشأة تقع في 100 دولة و 171 ألف موظف يعمل في الفنادق التي تملكها وتديرها. وتعد "ستاروود" الشركة المالكة والمشغلة وصاحبة حق الامتياز لفنادق ومنتجعات ومساكن ذات علامات تجارية عالمية شهيرة تشمل: "سانت ريجيس" و"ذا لكشري كوليكشن" و"دبليو" و"ويستن" و"لوميريديان" و"شيراتون" و"فوربوينتس باي شيراتون" و"الوفت" و"إليمنت". وتحظى الشركة بواحد من برامج الولاء الرائدة في قطاع الضيافة وهو "ضيف ستاروود المفضل"، الذي يسمح للأعضاء بالحصول على نقاط واستبدالها مقابل إقامات وترقيات لمستويات الغرف، ورحلات بدون أوقات محددة للاستفادة منها. كما تملك الشركة "ستاروود فاكيشن أونرشيب"، التي تعد من أبرز المزودين لتجارب عالمية راقية لقضاء العطلات من خلال منتجعات مصممة على طراز الفلل مع ميزة إمكانية الوصول إلى علامات "ستاروود" الأخرى. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.starwoodhotels.com.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة الريان للاستثمار العقاري

أروى القسوس

+974 44350666

+974 55139539

arwa.goussous@aamal.com.qa

سيتي جايت ديوي رودجرسون:

مايكل بريست - الدوحة

+974 44528100

michael.prest@citigatedr.com / +974 33735083

أو

اندرو هي - لندن

Andrew.Hey@citigatedr.co.uk / + 442076389571

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

أميرة شهدي

amira.shohdi@citigatedr.com / +974 66489089